



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА

3500 Берковица, обл. Монтана, пл. "Йордан Радичков" 4, тел: 0953-/88 404

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24 а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение № 644 от Протокол № 32/28.05.2021 година на Общински съвет – Берковица и Заповед с № РД-15-564 от 16.09.2021 г. на Кмета на Община Берковица

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем за срок от 9-девет стопански години на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) в община Берковица, област Монтана считано от стопанската 2021-2022 година. *Търгът ще се проведе на 24.09.2021 г. в заседателната зала, етаж 1 в сградата на Общинска администрация-Берковица със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица, както следва:*

- 1.1. За землище село Котеновци от 9,00 часа;
- 1.2. За землище село Бокиловци от 9,30 часа
- 1.3. За землище село Мездрейа от 10,15 часа;
- 1.4. За землище село Черешовица от 10,30 часа;
- 1.5. За землище на село Балювица от 10,45 часа;
- 1.6. За землище на село Бързия от 11,15 часа;
- 1.7. За землище на село Боровци от 11,30 часа;
- 1.8. За землище село Комарево от 11,40 часа;
- 1.9. За землище град Берковица от 11,50 часа

2. Обект на търга са имотите, подробно описани по община, землище, номер на имота, площ (дка), категория, местност, начин на трайно ползване, начална тържна цена, размер на депозит за участие в търга, в долупоисаните землища, както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури:

№ по ред	ЕКАТТЕ	Имот	Местност	НТП	Категория	Площ по документ (дка)	Начална тържна цена (лева)	Размер на депозит за участие в търга (20%)	Площ дка, допустими за подпомагане	Насм допустими площи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>землище на село Котеновци</i>										
1	39044	236.382	нива	IX	25.16 9	880.92	176.18	18.834	659.19
2	39044	107.65	Рътове	нива	IX	1.100	38.50	7.70	1.100	38.50
3	39044	107.70	Рътове	нива	IX	3.060	107.10	21.42	2.517	88.10
4	39044	107.71	Рътове	нива	IX	1.522	53.27	10.65	0.429	15.02
5	39044	115.29	Ливадска страна	нива	IX	1.000	35.00	7.00	0.578	20.23
6	39044	115.32	Ливадска страна	нива	IX	0.626	21.91	4.38	0.420	14.70
7	39044	116.67	Ливадска страна	нива	IX	1.999	69.97	13.99	1.085	37.98
8	39044	119.19	Рътове	нива	IX	2.704	94.64	18.93	1.799	62.97
9	39044	122.36	Крушовица	нива	IX	0.500	17.50	3.50	0.424	14.84
10	39044	188.11	Бабките	нива	VII	9.961	348.64	69.73	8.903	311.61
11	39044	193.24	Лавни дол	нива	IX	0.849	29.72	5.94	0.575	20.13
12	39044	205.19	Лаго	зеленчукова градина	IV	0.300	10.50	2.10	0.300	10.50
13	39044	205.22	Лаго	зеленчукова градина	IV	0.401	14.04	2.81	0.272	9.52
14	39044	205.23	Лаго	зеленчукова градина	IV	0.300	10.50	2.10	0.166	5.81
15	39044	205.24	Лаго	зеленчукова градина	IV	0.300	10.50	2.10	0.300	10.50
16	39044	205.26	Лаго	зеленчукова градина	IV	0.600	21.00	4.20	0.366	12.81
17	39044	205.27	Лаго	зеленчукова градина	IV	0.400	14.00	2.80	0.258	9.03
18	39044	205.28	Лаго	зеленчукова градина	IV	0.300	10.50	2.10	0.300	10.50
19	39044	205.29	Лаго	зеленчукова градина	IV	0.100	3.50	0.70	0.100	3.50

20	39044	145.6	Велчино бърдо	нива	IX	0.700	24.50	4.90	0.657	23.00
21	39044	157.16	Мелянското	нива	IX	3.250	113.75	22.75	2.163	75.71
Землище на село Бокиловци										
1	05253	28.11	Скакля	нива	IV	2.001	70.04	14.01	1.575	55.13
2	05253	28.35	Скакля	нива	IV	1.499	52.47	10.49	1.499	52.47
3	05253	28.36	Скакля	нива	IV	1.900	66.50	13.30	1.900	66.50
4	05253	28.37	Скакля	нива	IV	7.743	271.01	54.20	7.743	271.01
5	05253	28.38	Скакля	нива	IV	4.504	157.64	31.53	4.504	157.64
6	05253	32.1	Ливагето	нива	IV	1.399	48.97	9.79	1.268	44.38
7	05253	32.30	Ливагето	нива	IV	4.231	148.09	29.62	4.211	147.39
8	05253	32.53	Ливагето	нива	IV	1.132	39.62	7.92	0.815	28.53
9	05253	32.57	Ливагето	нива	IV	0.969	33.92	6.78	0.182	6.37
10	05253	32.64	Ливагето	нива	IV	4.553	159.36	31.87	0	0.00
11	05253	32.65	Ливагето	нива	IV	1.000	35.00	7.00	0	0.00
12	05253	73.19	Бързия	Зеленчукова градина	IV	3.978	139.23	27.85	3.281	114.84
13	05253	73.29	Бързия	Зеленчукова градина	IV	0.200	7.00	1.40	0.200	7.00
14	05253	73.39	Бързия	Зеленчукова градина	IV	0.200	7.00	1.40	0.200	7.00
15	05253	38.3	Бързия	Зеленчукова градина	IV	0.883	30.91	6.18	0.863	30.21
16	05253	38.17	Бързия	нива	IV	0.308	10.78	2.16	0.294	10.29
17	05253	38.18	Бързия	Зеленчукова градина	IV	0.214	7.49	1.50	0.202	7.07
18	05253	29.29	Скакля	нива	IV	5.000	175.00	35.00	4.698	164.43
19	05253	29.21	Скакля	нива	IV	3.800	133.00	26.60	3.499	122.47
20	05253	29.30	Скакля	нива	IV	4.400	154.00	30.80	4.400	154.00
21	05253	18.21	Турски връх	нива	V	6.644	232.54	46.51	6.507	227.75
землище на село Мездря										
1	47723	18.21	Берковска река	нива	VI	1.115	39.025	7.805	0	0
землище на село Черешовица										
1	80635	18.74	Ивако	нива	IV	0.999	34.97	6.99	0.986	34.51
2	80635	23.66	Брезовица	нива	IX	1.906	66.71	13.34	1.829	64.02
3	80635	23.68	Брезовица	нива	IX	0.981	34.34	6.87	0.868	30.38
4	80635	25.49	Арчината	нива	IV	3.429	120.02	24.00	0.142	4.97
5	80635	25.40	Арчината	нива	IV	1.181	41.34	8.27	0.820	28.70
6	80635	25.44	Арчината	нива	IV	0.413	14.46	2.89	0.393	13.76
7	80635	25.45	Арчината	нива	IV	0.413	14.46	2.89	0.409	14.32
землище на село Балювица										
1	02542	13.37	Средно ливаге	нива	IV	2.001	70.04	14.01	1.173	41.06
2	02542	13.38	Средно ливаге	нива	IV	1.921	67.24	13.45	1.124	39.34
3	02542	13.43	Средно ливаге	нива	IV	2.001	70.04	14.01	0.721	25.24
4	02542	13.48	Средно ливаге	нива	IV	0.498	17.43	3.49	0.469	16.42
5	02542	13.53	Средно ливаге	нива	IV	1.116	39.06	7.81	1.116	39.06
6	02542	13.54	Средно ливаге	нива	IV	2.200	77.00	15.40	2.200	77.00
7	02542	13.118	Средно ливаге	нива	IV	0.547	19.15	3.83	0.547	19.15
8	02542	14.62	Търновити рът	нива	IV	1.601	56.04	11.21	1.185	41.48
9	02542	14.63	Търновити рът	нива	IV	1.001	35.04	7.01	0.825	28.88
10	02542	22.33	Молесаница	изоставена орна земя	III	9.407	329.25	65.85	0	0.00
землище на село Бързия										
1	07510	10.41	Под могила	нива	IV	1.950	68.25	13.65	0.021	0.74
землище на село Боровци										
1	05654	18.305	Под село	нива	III	1.659	58.07	11.61	1.458	51.03

- създаване и отглеждане на трайни насаждения /ягодоплодни култури-малини/:

№ по ред	ЕКАТ ТЕ	Имот	Местност	НТП	Категория	Площ по документ (дка)	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозит за участие в търга (20%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>землище на село Комарево</i>								
1	38131	62.1	Комаревски връх	нива	VI	13.721	768.38	153.68
<i>землище на село Балувица</i>								
1	02542	23.8	Равнището	нива	III	26.091	1461.10	292.22

- създаване и отглеждане на трайни насаждения /ягодоплодни култури-ягоди/:

№ по ред	ЕКАТ ТЕ	Имот	Местност	НТП	Категория	Площ по документ (дка)	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозит за участие в търга (20%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>землище на село Балувица</i>								
1	02542	22.44	Молесаница	нива	III	141.006	7896.34	1579.27

- отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с неизтекъл амортизационен срок /овощни насаждения черупкови - 7 дка орехи и ягодоплодни култури - 5 дка арония/:

№ по ред	ЕКАТ ТЕ	Имот	Местност	НТП	Категория	Площ по документ (дка)	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозит за участие в търга (20%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>землище на град Берковица</i>								
1	03928	12.32	Алчов баир	друг вид трайно насаждени е	X	част, целият с площ 13.906	427.00	85.40
						7.000 /орехи/		
						5.000 /арония/		

- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с неизтекъл амортизационен срок /овощни насаждения-костилкови-череша/

№ по ред	ЕКАТ ТЕ	Имот	Местност	НТП	Категория	Площ по документ (дка)	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозит за участие в търга (20%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>землище на село Бокиловци</i>								
1	05253	15.15	Малинов рът	нива	V	8.746	533.51	106.70

- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с неизтекъл амортизационен срок /етеричномаслени култури-лавандула/

№ по ред	ЕКАТ ТЕ	Имот	Местност	НТП	Категория	Площ по документ (дка)	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозит за участие в търга (20%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>землище на село Бокиловци</i>								
1	05253	23.52	Парезете	нива	IV	0.901	33.34	6.67
2	05253	23.45	Парезете	нива	IX	0.800	29.60	5.92

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон за всички или за отделни поземлени имоти в землищата. Договорите със спечелилите участници да се сключват за срок до 9 стопански години считано от стопанската 2021-2022 година.

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга е определена с:

- Решение № 644 от Протокол № 32/28.05.2021 година на Общински съвет – Берковица и е в размер на:
 - 35 лв./дка годишно за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси – девет стопански години;
 - за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 56 лв./дка годишно за ягодоплодни култури-малини (за имот № 38131.62.1, № 02542.23.8) за периода на плододаване – от 3 до 8 стопанска година, след изтичане на две годишния гратисен период;
 - за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 56 лв./дка годишно за ягодоплодни култури-ягоди (за имот № 02542.22.44) за периода на плододаване – от 3 до 5 стопанска година, след изтичане на две годишния гратисен период;

- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с неизтекъл амортизационен срок (овощни насаждения-черупкови /орехи- създадени в края на 2012г./началото на 2013г., за имот 03928.12.32) – 61,00 лв./дка годишно за останалия период на плододаване – девет стопански години;

- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с неизтекъл амортизационен срок (ягодоплодни култури /арония/ - създадени в края на 2012г./началото на 2013г., за имот 03928.12.32) – 56,00 лв./дка годишно за периода на плододаване – девет стопански години;

- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с неизтекъл амортизационен срок /овощни насаждения-костилкови-череша/, 61 лв./дка годишно за останалия период на плододаване – девет стопански години, за имот 05253.15.15;

- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с неизтекъл амортизационен срок /етеричномаслени култури-лавандула/, 37 лв./дка годишно за периода на плододаване – девет стопански години, за имоти 05253.23.52 и 05253.23.45.

Съгласно чл. 46. ал. 4. т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

5. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на Общинска администрация - Берковица (ОБА) в Уникредит Булбанк АД-Филиал Берковица.

ВІС код на банката: UNCRBGSF

IBAN: BG13UNCR70003301006351

или в стая 110-каса в сградата на ОБА-Берковица, етаж 1. пл. „Йордан Радичков” № 4.

6. Изискуеми гаранции

6.1. Гаранцията за изпълнение на задължението за създаване на трайно насаждение в gratuitния период е в размер на 50 /петдесет/ лв./дка. Гаранцията за изпълнение се внася по избор от спечелилия участник чрез една от следните форми: парична сума, тя следва да бъде внесена на касата на Община Берковица, стая 110, етаж 1, пл. „Йордан Радичков“ или по сметката на Община Берковица, Обслужваща банка: Уникредит Булбанк АД Филиал Берковица, **IBAN: BG13UNCR70003301006351, ВІС код на банката: UNCRBGSF.**

6.2. Гаранцията се представя преди сключване на договора. При представяне на гаранцията в платежния документ изрично се посочва предмета на договора, за който се представя гаранцията. Условието, при които гаранцията за изпълнение се задържа или освобождава, се уреждат с договора за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд за създаване и отглеждане на трайни насаждения между Община Берковица и наемателя.

7. Утвърдени са тръжни книжа за имотите, обект на търга. Документите за участие в търга се получават от Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, ет. 2, стая 213, срещу заплащане за всеки номер имот - обект на търга в пакет тръжни книжа в размер на **5,06 лева (Пет лева и шест стотинки)** с ДДС в касата на Общинска администрация - Берковица /ЦАО/ всеки работен ден до 17.00 часа на 23.09.2021 г. Кандидатите или упълномощени от тях лица са длъжни да извършат оглед на имота и се запознаят с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Броят на членовете на комисията по организация и провеждане на търга се състои от пет члена.

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в Центъра за административно обслужване (ЦАО) при Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, партер, всеки работен ден до 17.00 часа на 23.09.2021 г.

9. **Информация за имотите – обект на търга.** е изложена на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Берковица и на web site: <http://berkovitsa.com/>.

10. При непровеждане на обявения публичен търг ще бъде проведен втори публичен търг на 01.10.2021 г., при същите условия, като документите за участие се подават до 17.00 часа на 30.09.2021 г. Общинска администрация - Берковица запазва пръ си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи ще бъдат уведомен.

ДИМИТРАНКА КАМЕНС
Кмет на Община Берков

**Заличен на основание чл. 59,
ал. 1 от ЗЗЛД**