

О Б Щ И Н А Б Е Р К О В И Ц А

ПОКАНА

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ФИНАНСОВА ИЛИ КРЕДИТНА
ИНСТИТУЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЕ № 1112 ПО ПРОТОКОЛ № 53 ОТ 29.07.2022
Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕРКОВИЦА ОТНОСНО ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН
ОБЩИНСКИ ДЪЛГ

Процедурата се провежда по реда на Глава пета от Закона за общинския дълг на основание чл. 1 от Процедурата за избор на финансова/кредитна институция и финансов посредник, одобрена с Решение № 1230 по протокол 58 от 28.10.2022г. на Общински съвет-Берковица.

Предвид горното Кметът на Община Берковица отправя покана до финансовите и кредитни институции за участие в процедура по избор на такава, която да осигури необходимото финансиране за поемане на дългосрочен общински дълг под формата на банков кредит, чийто параметри са одобрени с Решение № 1112 по Протокол № 53/29.07.2022 г. на Общински съвет - Берковица и са както следва:

- **Максимален размер на дълга:** до 1 000 000 лв. / словом: един милион лева /;
- **Валута на дълга:** Български лева;
- **Вид на дълга:** Дългосрочен банков кредит, поет с договор за общински заем;
- **Начин на усвояване на кредита:** на траншове срещу разходо-оправдателни документи.
- **Срок за усвояване/гратисен период:** 12 месеца
- **Начин на обезпечение:** особен залог на бъдещи вземания, представляващи приходи на община Берковица по чл.45, ал.1, т.1 и 3 и чл.52, ал.1, т.1, б. "б" от Закона за публичните финанси за периода до окончателното погасяване на дълга;
- **Условия за погасяване на дълга:** срок 96 месеца от датата на сключване на договора за заем, от които 12 месеца гратисен период и 84 равни месечни погасителни вноски, с възможност за предсрочно погасяване, изцяло или частично, без такси за предсрочно погасяване, наказателни санкции и предизвестие от кредитополучателя.
- **Максимални лихвени условия:**

- **Лихва по редовен дълг:** до 3%;
- **При просрочена главница/лихви-** без наказателна надбавка.
- **Максимална такса за управление на заема:** до 0,5% платима в началото на всеки нов едногодишен период;
- **Без други такси и комисионни във връзка с обслужване на кредита.**

Оферти за участие в процедурата могат да подават местни и чуждестранни банки, по смисъла на чл. 2 ЗКИ, получили лиценз за извършване на банкова дейност на територията на Република България; чуждестранни лица, които според законодателството на съответната държава са оторизирани да извършват дейност на банки и за които е допустимо да предоставят кредити в България;

В определения срок за подаване на оферти кандидатите имат право да се запознаят с последния приет годишен финансов отчет на общината с цел подготовка на своята оферта.

В процедурата не може да участва кандидат, който:

1. е поставен под специален надзор по смисъла на чл. 115 от ЗКИ /Закон за кредитните институции/-приложимо за банки;
2. е банка, спрямо която се прилагат оздравителни мерки или прекратителни процедури по реда на закона за кредитните институции;
3. има публични задължения към общината по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
4. е обявен в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност;
5. е в ликвидация.

При подаване на офертата кандидатите е достатъчно да декларират горните обстоятелства с декларация по образец. В случай, че кандидат бъде определен за спечелил процедурата за избор на финансова или кредитна институция, то преди сключване на договор доказва декларираните по-горе обстоятелства с необходимите документи.

При подаване на офертата кандидатите следва да представят заверено копие от лиценз за извършване на банкова дейност, издаден от БНБ или лиценз, даващ право за извършване на дейност като кредитна институция.

Срокът на валидност на офертите трябва да бъде не по-малък от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите - посочва се в самата оферта.

Кметът на Община Берковица може да поиска от участниците да удължат срока на валидност на офертите до сключване на договора.

Участник ще бъде отстранен от участие в процедурата за избор на финансова или кредитна институция ако представи оферта с по-кратък срок на валидност или откаже да удължи срока на валидност на офертата си след отправяне на покана от страна на Кметът на Община Берковица и в определения в нея срок.

Участник ще бъде отстранен от участие в процедурата за избор на финансова или кредитна институция ако в офертата си е предложил стойност на който и да е от параметрите, надвишаваща максимално допустимите, а именно определени в Решението на Общински съвет – Берковица.

В офертата си участниците посочват индивидуалното си предложение по горните параметри в свободен текст, **като изрично декларират**, че приемат всички условия /параметри на дълга/, приети с Решение № 1112 , взето с Протокол № 53/29.07.2022 г. на Общински съвет - Берковица.

Всички предложени параметри на дългосрочния кредит в офертата на кандидата, които не са изрично посочени в Решение № 1112 , взето с Протокол № 53/29.07.2022 г. на Общински съвет – Берковица, не следва да се различават от обичайните стойности съгласно Общите условия и тарифата на финансовата/кредитната институция.

Кметът на Общината назначава комисия за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти. Комисията се състои от пет броя членове, като се определят и резервни членове. Кметът може да привлече и външни експерти за членове или консултанти към комисията. Условието за провеждане на процедурата за избор на кредитна институция по настоящата покана са разписани в ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ФИНАНСОВА/КРЕДИТНА ИНСТИТУЦИЯ И ФИНАНСОВ ПОСРЕДНИК НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА, одобрена с Решение № 1230 , взето с Протокол № 58/ 28.10.2022г. на Общински съвет – Берковица и публично достъпна на следния адрес на сайта на община Берковица: <https://www.berkovitsa.bg/ordinances-municipality-berkovitsa/>.

Всеки кандидат може писмено да поиска разяснения по документацията за участие в процедурата в срок до 5 /пет/ работни дни от публикуване на поканата. Кметът на община Берковица или упълномощено от него лице е длъжен/о да даде писмено разяснение в срок от 3 /три/ работни дни от постъпването на искането.

Описание на проекта/обекта, който ще се финансира чрез искания дългосрочен банков кредит:

Обект: „Реконструкция и ремонт на сграда – Спортна зала намираща се в ПИ 03928.512.250.1 по КК на гр. Берковица, община Берковица”

Предназначение: С реализирането на проекта ще се изпълнят следните дейности:

- Полагане на топлоизолационна система по фасадни стени;
- Полагане на топлоизолация и хидроизолация по покрив;
- Подмяна на цялата дограма с нова PVC и алуминиева;

- Подмяна и изграждане изцяло нови: кабелни трасета, осветителна инсталация, мълниезащитна инсталация, пожароизвестяване, озвучаване;
- Нова отоплителна инсталация с котел на пелети, вентилационни инсталации за чист въздух, климатична система, соларна инсталация;
- Подмяна на Водопроводната и Канализационната инсталация;
- Изграждане на още един аварийен изход към сградата;
- Ремонтни дейности в обособените помещения, полагане на професионална дървена спортна система FIBA, положена спортна настилка татами в залата по бойни спортове т.н.
- Оборудване за 4 вида спорт: баскетбол, минифутбол, волейбол, тенис на корт и тенис на маса;
- Изградени нови трибуни – 150 места и рампа за достъпна среда;
- Облагородяване на пространството около сградата с обособени паркоместа и дървесна и храстовидна растителност.

Прогнозна стойност на проекта- 1573769,42 лв., в т.ч.:

Стойност на дейности за проектиране и авторски надзор- 53760,00 лева с ДДС.

Прогнозна стойност за изпълнение на Строително-монтажни работи – 1 495509,42 лева с ДДС.

Прогнозна стойност за упражняване на строителен надзор – 24 500,00 лева с ДДС.

Начин на финансиране:

· дългосрочен дълг от банкова институция – 1 000 000,00 лева

· средства от субсидия за капиталови разходи – 573769,42 лева с ДДС

Забележка:

Разходите за проектиране в размер на 48000,00 лв. с ДДС към момента на публикуване на поканата са разплатени. Разходите за авторски и строителен надзор се разплащат за сметка на субсидията за капиталови разходи на община Берковица.

Чрез средства от инвестиционен кредит по настоящата покана ще бъдат финансирани само разходи за строително-монтажни работи/ СМР/.

КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ:

В настоящата процедура за избор на финансова или кредитна институция ще бъде избрана **икономически най- изгодната оферта**, като подадените оферти се оценяват чрез реално изчисляване и сравняване на паричния поток за плащанията по дълга по следните показатели:

1. Размер на плащанията за редовна лихва за целия период на кредита, изчислени по приложената таблица в зависимост от предложена **стойност на лихвен процент за лихва за редовен дълг**.

Забележка: От участие в процедурата за избор на финансова или кредитна институция се отстранява участник, предложил стойност на лихвения процент по-висока от максимално определената в поканата, а именно 3 %;

2. Размер на плащанията за такса управление за целия период на кредита, изчислени по приложената таблица в зависимост от предложена **стойност на процент за годишна такса за управление на кредита**.

Забележка: От участие в процедурата за избор на финансова или кредитна институция се отстранява участник, предложил стойност на такса за управление по-висока от максимално определената в поканата, а именно 0,5%.

Размерът на плащанията по т.1. и т.2 се изчисляват по приложена към настоящата покана „Таблица за изчисление на плащанията за редовна лихва по дълга и плащанията за такса управление на кредита по процедура за избор на финансова или кредитна институция на основание решение № 1112 по протокол № 53 от 29.07.2022 г. на Общински съвет - Берковица относно поемане на дългосрочен общински дълг“.

Общата оценка се формира от сбора на плащанията за редовна лихва за целия период на кредита и сбора на плащанията за такса управление за целия период на кредита. Общата оценка на всеки един от участниците се изчислява с точност до втория знак след десетичната запетая.

Класирането на участниците се извършва по възходящ ред на полученият общ размер на плащанията по дълга, като на първо място се класира участникът, който е предложил такива стойности на посочените по-горе показатели, при които се генерира **най-нисък размер на общите плащанията по дълга за редовна лихва за целия период на кредита и за такса управление за целия период на кредита**, изчислени по приложената към поканата таблица.

При разминаване в офертата на кандидата между написаното с цифри и с думи, за верен се приема записът с думи.

В случай, че в офертата не е предложен фиксиран лихвен процент за целия период на кредита, а е предложен плаващ лихвен процент, участникът следва да посочи крайната/общата стойност на предложения лихвен процент към датата на офертата, формиран както от фиксирани, така и от плаващи елементи, както и да посочи стойностите на всеки елемент към датата на офертата. Общата стойност на предложения лихвен процент ще бъде използвана при изчисляване на размера на плащанията по т.1 и т.2 за оценка на офертата.

Участник, класиран от комисията на първо място в процедурата за избор на финансова или кредитна институция се счита за избран с него да бъде сключен договор за предоставяне на дългосрочен кредит.

В случай, че общите оценки на две или повече оферти са равни, то комисията провежда публично жребий за определяне на участник измежду класираните на първо място, с който да

склучи договор за предоставяне на дългосрочен кредит, като уведомява участниците за място, дата и час на провеждането му.

Място, срок и начин на подаване на офертите:

Документите, свързани с участието в процедурата се изготвят на български език и се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

- наименованието на участника;
- адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес;
- наименованието на процедурата, за която се подава офертата, както следва:

ДО

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

ГР. БЕРКОВИЦА, ПЛ. „ЙОРДАН РАДИЧКОВ“ №4

ОФЕРТА

за участие в процедура за избор на финансова или кредитна институция на основание решение № 1112 по протокол № 53 от 29.07.2022 г. на общински съвет - Берковица относно поемане на дългосрочен общински дълг

Офертата се представя от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата/куриер с препоръчано писмо с обратна разписка и входящ номер на адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4, ПК 3500, в Център за информация и услуги на гражданите (ЦИУГ) - Деловодство, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок от 22 /двадесет и два / работни дни от публикуване на поканата на официалната интернет страница на Община Берковица, а именно до 17:00 часа на 23.12.2022 г.

Офертата следва да бъде подписана от законните представляващи институцията или от упълномощен от тях представител.

За контакт с Община Берковица: адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4, тел.: 0953/89151; факс: 0953/88405; електронен адрес: ob@berkovitsa.com; лице за контакт – Бориславка Костова- гл.счетоводител тел.0953/89109.

Начин на достъп до документацията за участие в процедурата:

Документацията за участие в процедурата е публично достъпна на следния адрес на сайта на община Берковица <https://www.berkovitsa.bg/category/news/announcement/>.

Място, дата и час на отваряне на офертите:

Отварянето на офертите ще се проведе на **29.12.2022 г. от 14:00 часа в Заседателната зала на Община Берковица – ет.2.**

Актуални данни за финансовото състояние на общината и последния заверен годишен финансов отчет са публично достъпни като прикачени файлове към настоящата покана, както и на следния адрес на сайта на община Берковица:

<https://www.berkovitsa.bg/category/budget/>

Общината предоставя на кандидатите допълнителни финансови данни, необходими им за подготовка на офертата за кредит при изрично получено писмено искане, в срок от 3 /три/ работни дни от постъпването на искането. За контакт с Община Берковица относно допълнителна финансова информация: адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4, тел.: 0953/89108, 89109; електронен адрес: kostova.b@berkovitsa.com; лице за контакт: Бориславка Костова- гл.счетоводител.

Приложения:

1. Решение № 1112 по Протокол № 53/29.07.2022 г. на Общински съвет – Берковица., по чл.17, ал. 1 от Закона за общинския дълг;
2. „Таблица за изчисление на плащанията за редовна лихва по дълга и плащанията за такса управление на кредита по процедура за избор на финансова или кредитна институция на основание решение № 1112 по протокол № 53 от 29.07.2022 г. на Общински съвет - Берковица относно поемане на дългосрочен общински дълг“ в Excel формат;
- 3.Приложения по образец: Образец 1-Представяне на участника, Образец 2-Приложени документи, Образец 3- Декларация;
4. Финансови отчети на община Берковица.

УТВЪРДИЛ:

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Изготвил:

Бориславка Костова – гл.счетоводител:

Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Съгласувал:

Юрист:

Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Изменение...../.....

Приложение 6

ДК 05_00-06

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

КОНТРОЛНО-РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЕРКОВИЦА

КОРЕСПОНДЕНТ: Заседание на Общински съвет – Берковица

ПРОТОКОЛ № 53/29.07.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 1112

1. На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.13 и чл.17 от Закона за общинския дълг и чл.32 ал.1, чл.45, ал.1, т.1 и 3 и чл.52 ал.1,т.1,буква „б“ от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Берковица дава съгласие община Берковица да ползва дългосрочен банков кредит.

2. Определя финансовите параметри на дългосрочния общински дълг- банков кредит, както следва

- Максимален размер на дълга: до 1 000 000 лв. / словом: един милион лева /;
- Валута на дълга: Български лева;
- Вид на дълга: Дългосрочен банков кредит, поет с договор за общински заем;
- Начин на усвояване на кредита: на траншове срещу разходо-оправдателни документи.
- Срок за усвояване/гратисен период: 12 месеца
- Начин на обезпечение: особен залог на бъдещи вземания, представляващи приходи на община Берковица по чл.45, ал.1,т.1 и 3 и чл.52, ал.1, т.1, б. “б“ от Закона за публичните финанси за периода до окончателното погасяване на дълга;
- Условия за погасяване на дълга: срок 96 месеца от датата на сключване на договора за заем, от които 12 месеца гратисен период и 84 равни месечни погасителни вноски, с възможност за предсрочно погасяване, изцяло или частично, без такси за

предсрочно погасяване, наказателни санкции и предизвестие от кредитополучателя.

- Максимални лихвени условия:
- Лихва по редовен дълг: до 3%;
- При просрочена главница/лихви- без наказателна надбавка.
- Максимална такса за управление на заема: до 0,5% платима в началото на всеки нов едногодишен период;
- Без други такси и комисионни във връзка с обслужване на кредита.

3. Възлага и делегира права на Кмета на Община Берковица да подготви искане за кредит, да извърши всички правни процедури, необходими за сключване на договор за кредит, да подпише договора за кредит и договор за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

НАСОЧЕНО КЪМ:

Вярно с оригинала на ОбС-Берковица

ИЗПЪЛНИТЕЛ ОбС:

/Емилия Борисова/



Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

в процедура с предмет: „Процедура за избор на финансова или кредитна институция на основание решение № 1112 по протокол № 53 от 29.07.2022 г. на общински съвет - Берковица относно поемане на дългосрочен общински дълг“

Наименование на участника / ЕИК:

Седалище и адрес на управление, телефон, факс, e-mail:

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail:

Лице, представляващо участника:

Лице за контакт:

ДАТА:

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

(имена, длъжност)

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ И ИНФОРМАЦИЯТА
НА
(пълно наименование на участника)

съдържащи се в офертата за участие в процедура с предмет: Процедура за избор на финансова или кредитна институция на основание решение № 1112 по протокол № 53 от 29.07.2022 г. на Общински съвет - Берковица относно поемане на дългосрочен общински дълг.

№	Вид на документа	Оригинал/Копие	Брой страници
1.	Представяне на участника по Приложение Образец № 1	Оригинал
2.	Списък на документите и информацията по Приложение Образец № 2	Оригинал
3.	Декларация по Приложение Образец № 3	Оригинал
4.	Оферта в свободен текст	Оригинал

ДАТА:

ПОДПИС И ПЕЧАТ
(имена, длъжност)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната _____,
 гражданин на _____, в качеството ми на _____,
 на _____ (посочва се длъжността)
 _____ (посочва се името на участника)
 със седалище и адрес на управление _____

участник в процедура с предмет: „Процедура за избор на финансова или кредитна институция на основание решение № 1112 по протокол № 53 от 29.07.2022 г. на общински съвет - Берковица относно поемане на дългосрочен общински дълг“

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представляваният от мен участник

1. Не е поставен под специален надзор по смисъла на чл.115 от Закон за кредитните институции;
2. Не е банка, спрямо която се прилагат оздравителни или прекратителни процедури по реда на Закона за кредитните институции;
3. Няма публични задължения към община Берковица по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
4. Не е обявен в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност;
5. Не е в ликвидация.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:.....

Декларатор:.....
 (подпис)