

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕРКОВИЦА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА
ПК 3500 ОБЛ. МОНТАНА

Изх. № УОСГ 94 00 - 3259/5
08. 11. 2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От **Димитранка Каменова – Кмет на община Берковица**

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УОСГ-94 00-3259(3)/14.10.2022 г. от Таян Петрова, с адрес: с. Замфирово, общ. Берковица, обл. Монтана, ул. „Добро поле“ № 10, с което желае да наеме част от имот с площ от **5 кв.м.** (пет квадратни метра), находящи се в **УПИ XIX, квартал 60**, по регулационния план на село Замфирово, представляващ ПИ с идентификатор 30301.300.610 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Замфирово, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-563/25.10.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 2273 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, за поставяне на временен обект: „Павилион за скара, кафе, закуски, алкохол и др.“

Определена е месечна наемна цена от независим оценител Милан Златков, която възлиза на 50,00 лева без ДДС. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинска собственост имоти – публична общинска собственост или части от тях могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, за срок до 10-десет години, след Решение на Общински съвет-Берковица.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет-Берковица да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинска собственост и чл.45, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **дава съгласие** за провеждане на процедура, чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот **с площ от 5 кв.м., в УПИ XIX, квартал 60, по плана на село Замфирово**, представляващ ПИ с идентификатор **30301.300.610** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Замфирово, с площ от 2273 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, **за поставяне на временен обект: „Павилион за скара, кафе, закуски, алкохол и др.“** по реда на чл.56 от ЗУТ, за срок от 10 години.

2. Определя месечна наемна цена в размер на 50,00 лв. /петдесет лева / без ДДС. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Берковица да проведе процедурата и сключи договор за наем.

С уважение,
Димитранка Каменова
Кмет на община Берковица



Съгласувал зам.-кмет:.....
/Гергана Антонова/

Съгласувал юрист:.....
/Йонлан Василев/

Изготвил:.....
Тодорка Комарски уОСЗЗ“



Съседни: 30301.300.593, 30301.300.647, 30301.300.602, 30301.300.323, 30301.300.320, 30301.300.601,
30301.300.324, 30301.300.326, 30301.300.566, 30301.300.567, 30301.300.327, 30301.300.540,
30301.300.328, 30301.300.329, 30301.300.319, 30301.300.318, 30301.300.317, 30301.300.316,
30301.300.315, 30301.300.584, 30301.300.314

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320559, ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от -

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1227169-21.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление в входящ № 01-613933-21.10.2022 г.

Моника

Михайлова ОЗЛ Берковица

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА-ОБЛАСТ МОНТАНА

ПРОТОКОЛ

№ VI/11
ЗАСЕДАНИЕ 15.09 2022г.

ОБЩИНСКИЯТ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
разгледа заявление вх.№ ОЕС-24-00-3259/2/19.08.2022
от Таня Христова Петрова

Преписката е проучена и се докладва от арх. Анита Теодосиева
След направените разисквания ОЕСУТ

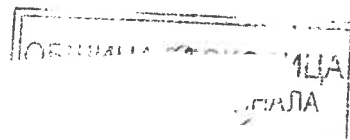
РЕШИ:

Примено се предложило да се издават
документи за издаване на разрешения
за поставяне и договор за пави.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: - 1 л. Архитект на Община Берковица
/арх. А. ТЕОДОСИЕВА/

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ИНЖ. ИВАН ГЕОРГИЕВ/

СЕКРЕТ:
/П. Еленкова/



До г-жа Кмет на община
Берковице

№ 90879400-8259(3)
14.10.22

Гостожо кмет,

Срещаме се ОЕСУТ от 15.09.22г. погд до-
посочва пълномощно, в общински имот в
с. Золфурово. Към до-им още изготвен
договор за имот, за да погд до протекло-
протекло за поставяне. Житовния пълномощ-
ще ползва партерите за ток и вода към
кметство с. Золфурово. На самия обект ще
бъдат оти тамти показателите за енергове-
жити разходи за вода и ел. Енергия с
контролни измерителни уреди (електромер и
водомер) собственост на търговския обект 'на-

Иван Представо-
ЕГН

Монитор
СМ.

14.10.22г.
гр. Берковице.

Уж-желе

Площтината е 5 m^2 и ще се използва за
сладка, закуски, кафе и др хранителни и промишлени
свише и алкохол за срок от 10 год.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРКОВИЦА

*Общ. рег. № 601 За март. 2001 г.
т.с. № 228
12.11.2001
Содър. по вписването № 111*



регистър: 1
картотека 262
досие /РЗ/ 262

АКТ № 262

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПУБЛИЧНА

/ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА/

на недвижим имот, находящ се в с. ЗАМФИРОВО, общ. БЕРКОВИЦА,
"АВТОСПИРКА" и "ПОША"

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.10.2001 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и Заповед № 236/24.10.2001 г. на Обл. управител-Монтана
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен - 1620 м ² Автоспирка - 117 м ² , 1 етаж, масивно, 1974 г. Столова-332 м ² , 1 етаж, масивно, 1974 г. Сладкарница-165 м ² , 1 етаж, масивно, 1974 г.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1459/06.02.1968 г. на ОНС-Мих-град
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Замфирово, общ. Берковица, пар. XIX /УИИ/ кв. 60
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Изток - џурна Запад - улица Север - парцел XX, пл. № 212 Юг - главен път Замфирово- Пърличево

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

С Решение № 550 от
Протокол № 29/21.08.2002 г. на Общински
съвет общината е преобразувана в частна
собственост.

/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА /С ЧАСТ ОТ ИМОТА/:

/Акт за разпореждане, описание, приобретатели/

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО.

/Акт, правно основание, дружество/

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ /трите имена и длъжност/:

ТОДОР ТОДОРОВ - ДЛ. ИНСПЕКТОР "ОС"

/ПОДГ

12. ЗАБЕЛЕЖКИ: