



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

ЗАПОВЕД

№ *AK-04-3*

Монтана *16.03* 2021 г.

Производството е по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Предмет на контрол за законосъобразност е Решение № 545 от Протокол № 28, прието на заседание на Общински съвет Берковица, проведено на 26.02.2021 г. С посоченото решение общинският съвет дава съгласие за разпореждане с имот частна общинска собственост, актуван с АОС № 1527/07.01.2021 г. Посоченият АОС за имот с идентификатор 03928.509.23, е изпратен в Областна администрация с изх. № УОСГ-06-00-22/14.01.2021 г. за извършване на проверка за наличие на АДС. С писмо № ДС-29-8-(1)/19.01.2021 г. на Областен управител Монтана кмета на община Берковица е уведомен, че следва да се приложат копие на скица и удостоверение за идентичност на актувания имот по всички предходни планове, предхождащи действащия (включително междинни, влезли в сила в резултат на изменение в ПУП), като се посочат и данни за собственици, записани в разписните листове към съответния план. С второ писмо № ДС-29-8-(2)/09.03.2021 г., повторно е изисквана необходимата информация от общинска администрация Берковица и по този начин не може да се извърши проверка за наличието на АДС за актувания имот. След няколко писма с напомняне за предоставяне на информация за горечитирания имот, от общинска администрация Берковица на електронната поща на Областна администрация Монтана, са изпратени Удостоверение за идентичност и разписен лист с данни за собственици на описания имот. След направена справка в актовете книги за държавна собственост за имот с идентификатор 03928.509.23 има съставен Акт за държавна собственост и няма Заповед на Областния управител за отписването му. Съгласно чл. 108 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), „имотите, които са престанали да бъдат държавна собственост, неправилно са били актувани като такива, както и тези, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от актовете книги със заповед на областния управител по местонахождение на имота.“ Отписването на имотите се извършва въз основа на писмено искане на собственика, подадено до областния управител. Към искането си собственикът прилага писмени доказателства, удостоверяващи, че имотът е негова собственост. Съгласно чл. 112 от ППЗДС ако въз основа на представените доказателства компетентният орган установи, че имотът не е държавна собственост, той нарежда със заповед имотът да бъде отписан от актовете

книги на имотите - държавна собственост. Според разпоредбите на чл. 114 от ППДЗС обстоятелствата, констатирани в акта за държавна собственост, съставен по надлежния ред, имат доказателствена сила до доказване на противното. Общините или другите лица, които претендират за права върху имот, за който има съставен акт за държавна собственост, могат да се снабдят с документ за собственост, ако такъв не е издаван, след като бъде издадена заповед за отписване. Общините не могат да установяват правото си на собственост с образци на актове за държавна собственост за имоти, които не са отписани като държавни по съответния ред. В случая с Решение № 545 от Протокол № 28/26.02.2021 г. Общински съвет Берковица се разпорежда с имот, за който има акт за държавна собственост и който не е отписан със Заповед на Областния управител от актовете книги за държавна собственост по реда, предвиден в Закона за държавната собственост и правилника за прилагането му.

Предвид гореизложеното, поради допуснатите нарушения на цитираните по-горе материалноправни разпоредби, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане като незаконосъобразно Решение № 545 от Протокол № 28, прието на заседание на Общински съвет Берковица, проведено на 26.02.2021 г.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Общински съвет Берковица и на кмета на Община Берковица за сведение и изпълнение.

РОСЕН БЕЛЧЕВ
Областен управител на област Монтана



Съгласували:
Даниела Миронов
За Главен секретар на Област Монтана

Инж. Нели Дацова
Директор на дирекция АКРР

Катя Петкова
Главен юрисконсулт, АПОФУ

Изготвил:
Елена Любенова
гл. експерт, АКРРДС, 15.03.2020 г.