



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Монтана

ЗАПОВЕД

№ ..... *AK-046*

Монтана ..... *15.06* ..... 2021 г.

Производството е по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Предмет на контрол за законосъобразност е Решение № 654 от Протокол № 32, прието на заседание на Общински съвет Берковица, проведено на 28.05.2021 г. С посоченото решение общинският съвет дава предварително съгласие да се промени предназначението на земеделски земи – пасища и мери, за неземеделски нужди – кариера за добив на нерудни полезни изкопаеми.

При осъществяване на контрола за законосъобразност на върнатото решение, областният управител констатира, че същото е незаконосъобразно поради допуснати процесуални нарушения, изразяващи се в следното:

В изпълнение на правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. На това основание и в изпълнение разпоредбата на чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), е прието и върнатото за ново обсъждане Решение № 654/28.05.2021 г. на Общински съвет Берковица. С решението се дава “предварително съгласие” за промяна на предназначението на конкретно изброени имоти – публична общинска собственост, от начин на трайно ползване “пасище, мера” в имоти за неземеделски нужди. Според посоченото в решението правно основание – чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 (в която са предвидени в пет точки случаите, при които се допуска по изключение промяна на предназначението) и за учредяване на правата по ал. 4, с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници, при спазване на специалните закони и на

условие, че не е налице недостиг на земи за нуждите на животновъдството. Считаю, че при гласуване на решението е следвало да бъде спазено изискването за квалифицирано мнозинство, а в случая общият брой на съветниците в Общински съвет Берковица е 17, при което валидно решение би било взето, ако "за" гласуват най-малко 11 общински съветници, а в случая гласовете "за" са 10, „против“ – 2, „въздържали се“ няма и от залата отсъстват 2-ма общински съветници.

Не е спазена нормата на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, което води като последица незаконосъобразност във формата на унищожаемост на издадения административен акт.

Следва да се отбележи, също че в решението и в докладната записка по приемането му липсват данни за спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството, досежно изискването на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното, поради допуснатите нарушения на цитираните по-горе материалноправни разпоредби, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

## В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане като незаконосъобразно Решение № 654 от Протокол № 32, прието на заседание на Общински съвет Берковица, проведено на 28.05.2021 г.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Общински съвет Берковица и на кмета на Община Берковица за сведение и изпълнение.

**ВАЛЕРИ ДИМИТРОВ**

Областен управител на област МОНТАНА

