



# ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

## BERKOVITSA MUNICIPALITY

---

### ЗА П О В Е Д

№ РД-15-1094.....

от 29.12.....2022г.

### ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 150, ал.1 и 2, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, становище УОСГ-94-00-3783/1/ от 29.12.2022г. на Гл. архитект на Община Берковица и Заявление вх. № УОСГ-94-00-3783 от 29.12.2022г.

### Р А З Р Е Ш А В А М

**изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следното съдържание:**

**1. ПУП – ПРЗ**

Проект за изменение на застроителния и регулационния план за терена, обхващащ ПИ 07510.86.29, м. „Равнище“ /преотреден/, землище Бързия по КК и КР на с. Бързия, с промяна предназначението му от терен, отреден „За ОО-къща за гости“ в имот „За вилна сграда“ съгласно заданието на Възложителя по чл. 125 от ЗУТ.

С плана за регулация се предвижда промяна в отреждането на имота „За вилна сграда“ по имотните граници на ПИ 07510.86.29, м. „Равнище“.

С плана за застрояване да се предвиди запазване като сграда на основното застрояване на започнатия строеж на нова сграда, проектирана за „къща за гости“, съгласно одобрените строителни книжа в съответствие с нормативните изисквания към момента на нейното разрешаване, и при спазване на общите, предвидени с нормативната уредба градоустройствени показатели за застрояване, съгласно настоящите предвиждания на Възложителя.

Разработването на ПУП-ИПРЗ да се извърши в съответствие с действителните кадастрални данни, геодезически заснети към момента и изискуемите технически параметри по инвестиционен проект.

Да се спазят указанията по първоначално одобрения ПУП и инвестиционния проект изисквания на оторизираните държавни институции, експлоатационни предприятия и заинтересувани лица в обхвата на плана, или се извършат нови съгласувания при необходимост.

2.Инвестиционен проект, част от КПИИ за промяна на инвестиционното намерение по реда на чл. 150 от ЗУТ за: „Вилна сграда“ в ПИИ 07510.86.29, м. „Равнище“, с. Бързия.

Инвестиционният проект да се изготви в съответствие с изпълненото до настоящия момент строителство за сграда в имота по действащото разрешение за строеж и със задължителни части: Архитектурна, Конструктивна, Електро, ВиК, ЕЕ с доклад от лицензирана фирма, Геодезична и ПБЗ, съобразно изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 год., Наредба № 7/2004 год. на МРРБ. При необходимост и по желание на Възложителя да се добавят и други незадължителни части.

Да се извършат необходимите процедури по чл. 139,142 и 144 от ЗУТ, като инвестиционните проекти се разработват във фаза ТП /технически проект/. При необходимост съгласно предписанията на експлоатационните предприятия да се изготвят и необходимите проекти за прокарване на нови или изместване на съществуващи връзки, съоръжения и инсталации и др.

**Заличен на основание  
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД**

**AT**