

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-БЕРКОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-15-45
гр. Берковица... 18.01.2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл. 150 от ЗУТ, решение №14 от протокол №VII от 10.11.2022г. на Общински експертен съвет по устройство на територията,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/- ПРЗ за ПИ 03928.509.36 по КК и КР на гр. Берковица и схеми по чл. 108 от ЗУТ за сградни ВИК отклонения и ел. захранване за имота като част от КПИИ.

С ПУП - част регулация се предвижда образуване на нов УПИ XI в кв. 3 по кадастралните граници на имота /ПИ 03928.509.36 по КК и КР на гр. Берковица/ с отреждане „За жилищно строителство“, определени със съответните застриховки и цветове в графичната част на проекта.

Не се предвиждат последващи изменения в кадастралната карта на гр. Берковица.

С ПУП- част застрояване се предвиждат следните показатели:

1. Плътност /процент/ на застрояване /П застр./- максимум 30%;
2. Озеленяване- до 40%, за висока дървесна растителност 50%;
3. Интензивност на застрояване /Кинт./- до 1,2;
4. Максимална кота корниз- максимум 10 м.

В графичната част на ПЗ, обхватът на застрояването е показан с ограничителни линии за застрояване.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от обявяването и, чрез Община Берковица до Административен съд- Монтана.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА Заличен на основание

чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

АТ