



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

BERKOVITSA MUNICIPALITY

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-БЕРКОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-15-270
гр. Берковица. 11.04.2024

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, решение №3 от протокол № II от 29.02.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията
ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/- ПРЗ за преотреждане на ПИ 03928.201.146 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, местност Раковица.

С ПУП част регулация проекта предвижда преотреждане на имота от „За производствени дейности и жилищно строителство“ да се преотреди в: „За производствено- складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“, съгласно зашриховките и текст, показани в графичната част към проекта.

Няма промяна на границите на преотредения имот към съседните имоти.

ПУП част застрояване е съобразен с предвижданията на ОУП на Община Берковица за третираната територия и измененото по регулация застрояване, предвидено с предшестваш влязъл в сила ПУП със Заповед № РД-15-1000 от 30.11.2022 г. на Кмета на Община Берковица.

С ПУП част застрояване се предвиждат следните показатели:

1. Плътност /процент/ на застрояване /П застр./- максимум 50 %;
2. Озеленяване- мин. 20 %;
3. Интензивност на застрояване /Кинт./- до 1,5;
4. Етажност- от 1 до 3 етажа с максимална кота корниз- 10 м

Бъдещото застрояване е посочено с пуктирна линия, като ограничителна линия на застрояването при спазване на общите правила и норми за разполагане на основното застрояване в урегулиран имот.

Специфичните параметри и ограничения са указани в чертежа.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от обявяването и, чрез Община Берковица до Административен съд- Монтана.

РАДОСЛАВ НАЙДЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ММ