



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

BERKOVITSA MUNICIPALITY

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-БЕРКОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ *PD-15-969*
гр. Берковица *16.12.24г*

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, решение №7 от протокол №IX от 17.10.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията, влязло в сила решение № 1245, по протокол №58 от 28.10.2022 г. на Общински съвет- гр. Берковица, влязло в сила решение №354, по протокол №16 от 31.10.2024 г. на Общински съвет- гр. Берковица за одобряване на частично изменение на действащия ОУП на Община Берковица за поземлен имот с идентификатор 03928.512.257 по ККи КР на гр. Берковица

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 03928.512.257 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица /УПИ XII, в кв. 151 по регулационния план на гр. Берковица/, като:

С ПУП част регулация проектът предвижда дворищните регулационни линии се поставят по съществуващи кадастрални граници на поземлен имот с идентификатор 03928.512.257 и последваща делба на УПИ XII, като се обособи нов проектен УПИ XIII, като прилежащ терен на сграда с идентификатор 03928.512.257.2, с отреждане „За обществено обслужващи дейности“.

След делбата новия УПИ XII, кв. 151 ще бъде с ново отреждане „За обществено обслужващи дейности- търговски комплекс“.

Промяната е отразена със съответните цветови заштриховки и текст, както е показано в графичната част на проекта.

ПУП част застрояване е в съответствие на изменения ОУП на Община Берковица и се предвиждат показателите за застрояване, както следва:

1. Плътност /процент/ на застрояване /П застр./- до 60 %;
2. Озеленяване- 20%;
3. Интензивност на застрояване /Кинт./- 2;
4. Максимална височина- 10 м;
5. Начин на застрояване- свободно застрояване.

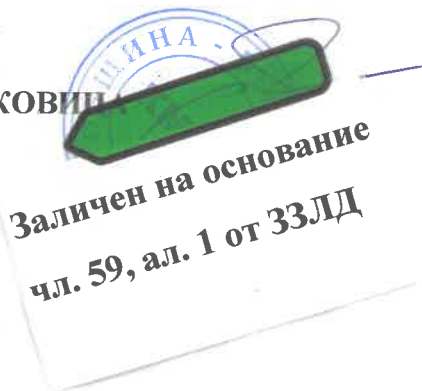
Предвидено е ново застрояване, показано с ограничителна линия на застрояване.

При последващо проектиране, да се спазят изискванията със становищата от експлоатационните дружества /Vivasom, ЕРМ- Запад и др./.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от обявяването и, чрез Община Берковица до Административен съд- Монтана, в случай, че не сте доволни от проекта.

РАДОСЛАВ НАЙДЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ММ

3500, Берковица, обл. Монтана, пл. „Йордан Радичков“ № 4
3500, Berkovitsa, Montana, 4 Yordan Radichkov Sq.

Контакти/Contacts:

Кмет/Mayor: 0953/88404,

Зам.-кмет/Deputy-Mayor: 0953/88410, Секретар/Secretary:0953/88406

Председател на Общински съвет/Chairman of the city-council: 0953/88697

www.berkovitsa.bg, e-mail: ob@berkovitsa.com

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА

О Б Я В Л Е Н И Е

изх. No УОСГ-70-00-433 (12) от 20.12.2024г.

- Дирекция „СУТППОПЗГЕ ”, отдел „СУТ”– Берковица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.131, ал. 1 и 2 от ЗУТ, Ви уведомява, че със Заповед № РД-15-969 от 16.12.2024 год. на Кмета на Община Берковица е одобрен Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за изменение на вътрешната регулационна граница на УПИ XII в кв. 151 по действащия регулационен план на гр. Берковица /поземлен имот 03928.512.257 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Берковица/ и последваща делба и обособяване на нов проектен УПИ XIII, като прилежащ терен към сграда с идентификатор 03928.512.257.2 с отреждане „За обществено обслужващи дейности“. След делбата УПИ XII се преотрежда в „За обществено обслужващи дейности- търговски комплекс“.

На основание чл. 136, ал.1 и чл. 215, ал.1 и 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на настоящото обявление може да обжалвате заповедта чрез ОбА- Берковица до Административен съд-Монтана, в случай, че не сте доволни от проекта.

Заличен на основание“/

чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД